



## REGOLAMENTO CASE DELLO STUDENTE

**Art. 1** – Con la definizione “Case dello studente” si intendono gli appartamenti che l’Università degli Studi di Scienze Gastronomiche destina all’ospitalità degli studenti assegnatari di borsa di studio totale regolarmente iscritti ai Corsi di Laurea e ai Corsi Master, di seguito denominati residenti o assegnatari, che ne facciano richiesta.

L’assegnatario ha diritto all’assegnazione di un posto letto in camera singola/doppia in un appartamento per il seguente periodo:

- per gli studenti iscritti al Corso di Laurea, per i tre anni di iscrizione e fino al conseguimento della laurea, ovvero fino alla sessione di laurea straordinaria di aprile prevista per la propria coorte (termine massimo 30 aprile dell’anno successivo al termine dei corsi del terzo anno);
- per gli studenti iscritti al Master, da 1 settimana precedente la data di inizio del Master fino al termine delle lezioni, qualora l’internship preveda l’ospitalità in un luogo diverso dalla sede dell’Ateneo. In questo caso, Unisg fornirà un servizio di deposito bagagli e di ospitalità per i giorni della graduation, previo accordo con l’Ateneo sulla durata del soggiorno;
- Al conseguimento del titolo, i posti assegnati dovranno essere resi disponibili a Unisg, entro i termini definiti con l’Ufficio Servizi Generali.

Con l’ammissione alle Case dello studente, l’assegnatario è soggetto alle norme del presente Regolamento, di cui è tenuto a sottoscrivere una copia per presa visione e accettazione; in caso di inosservanza e di comportamenti contrari si provvederà alla revoca del posto assegnato.

**Art. 2** – Nel caso in cui lo studente, nel periodo nel quale gli è stato assegnato il posto presso le Case dello studente, vi rinunci, non ha diritto ad alcun rimborso, neppure parziale, della relativa quota di contribuzione (quota borsa di studio), in considerazione della circostanza che i costi sostenuti dall’Università per le Case dello studente sono in gran parte fissi e non recuperabili, circostanza di cui gli studenti dichiarano di essere a conoscenza

**Art. 3** – Gli studenti che non risultino in regola con l’iscrizione o che comunque abbiano pendenze con l’Università perdono il diritto ad ottenere o conservare il posto loro assegnato nelle Case dello studente. In tal caso, la Direzione potrà procedere alla decurtazione del diritto all’esonero per un importo pari alla quota di contribuzione fissata per le Case dello studente.

**Art. 4** – I residenti ricevono in consegna le chiavi del portone d’accesso e dell’appartamento, nonché gli arredi e le dotazioni previsti nei locali.

Entro il termine di 7 giorni dalla consegna delle chiavi, il residente deve segnalare all’Ufficio Servizi Generali dell’Università eventuali vizi riscontrati nell’appartamento.

I residenti sono gli unici responsabili dei locali dell’appartamento e non devono consegnare ad altri le chiavi d’accesso, né produrne duplicati, pena l’espulsione.

Nessuno può entrare nella stanza di un residente durante la sua assenza, salvo il personale autorizzato dall’Università. Previo avviso, il personale autorizzato può avere accesso alle abitazioni e alle singole stanze, anche in assenza dei residenti, al fine di garantire una buona gestione delle strutture.

Gli studenti assegnatari sono gli unici responsabili dei propri beni personali custoditi all'interno degli alloggi e in nessun caso l'Università degli Studi di Scienze Gastronomiche può essere chiamata a rispondere in caso di sparizione, danneggiamento o deterioramento degli stessi.

**Art. 5** – L'assegnazione dell'ospitalità non dà ai residenti il diritto all'uso esclusivo di un particolare posto in una stanza dell'appartamento. L'Università si riserva il diritto di richiedere il trasferimento in altra stanza o in altro alloggio, con il dovuto preavviso, salvo casi particolari.

L'assegnazione del posto e di tutto quanto contenuto nella stanza e nell'alloggio ha carattere strettamente personale; gli assegnatari non possono in nessun caso occupare – neppure temporaneamente – posti in stanze assegnate o libere, né operare spostamenti in altra stanza o in altro alloggio, né trasferire mobili e oggetti. L'assegnatario è responsabile di quanto avviene nella propria stanza e di tutto ciò che ne costituisce l'arredamento e la dotazione. Lo studente è inoltre responsabile in solido con gli altri assegnatari della buona conservazione degli arredi, delle dotazioni e degli impianti destinati ai servizi generali.

Lo studente è tenuto ad avvisare immediatamente l'Ufficio Servizi Generali di ogni eventuale danno da lui cagionato o di guasti che si dovessero verificare. In caso di danni causati dai residenti, l'Ufficio Servizi Generali previa valutazione del caso, comunica ai responsabili la spesa necessaria per la riparazione e stabilisce tempi e modalità per il risarcimento.

**Art. 6** – I residenti devono sempre assicurarsi che il proprio comportamento non causi rischi alla custodia dei beni mobili ed immobili delle Case dello studente. In particolare essi sono tenuti a chiudere sempre la porta d'ingresso principale, nonché la porta d'accesso all'appartamento nel quale è situata la propria stanza. I locali interni all'appartamento **non devono essere chiusi a chiave** per permettere al personale autorizzato dall'Università di svolgere eventuali servizi di manutenzione.

**Art. 7** – I residenti sono tenuti a curare la pulizia di tutti i locali dell'appartamento, ad effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti secondo le norme definite dal Comune di Bra ([https://comune.bra.cn.it/index.php?option=com\\_content&view=category&id=127&Itemid=149](https://comune.bra.cn.it/index.php?option=com_content&view=category&id=127&Itemid=149)).

La biancheria per la casa (lenzuola, asciugamani) non è fornita in dotazione e i residenti devono provvedervi personalmente.

Non è consentito piantare puntine, incollare sugli arredi fotografie/poster, né è permesso apportare modifiche agli arredi stessi.

**Art. 8** – Tutte le spese per l'ordinaria manutenzione sono a carico degli studenti assegnatari, che dovranno intervenire con sollecitudine anche al fine di non aggravare il problema.

Per ordinaria manutenzione si intende, tra l'altro: sostituzioni e riparazioni dovute al deterioramento per l'uso degli oggetti e degli impianti (per es. rubinetto che gocciola, corda dell'avvolgibile logorata, lampadine bruciate, ecc.).

Competono, invece, interamente all'Università le spese per la straordinaria manutenzione, ovvero la manutenzione e riparazione di impianti interni alla struttura del fabbricato, le spese per l'installazione di nuovi impianti, ecc.

Sono inoltre a carico dell'Università – in quanto incluse nella quota di contribuzione – le spese relative al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas e del riscaldamento, dell'accesso a Internet, le spese condominiali e il compenso per l'amministratore.

Si raccomanda la massima attenzione al fine di evitare spreco di acqua e di energia e di valutare l'impatto ambientale dei comportamenti tenuti.

**Art. 9** – All'interno delle Case dello studente è vietato fumare, nel rispetto delle esigenze e delle scelte di tutti i coinquilini dell'appartamento.

E' vietata la detenzione di armi, stupefacenti, sostanze nocive o pericolose e di animali di qualsiasi specie e taglia. E' vietato l'impiego di stufe a gas o elettriche per il riscaldamento dei locali. E' vietato

gettare dalle finestre oggetti di qualsiasi natura, nonché riporre, anche provvisoriamente, oggetti sui davanzali.

Possono essere utilizzati dai residenti apparecchi elettrici ed elettronici di bassa potenza (radio, stereo, rasoi elettrici, computer, asciugacapelli) utilizzando idonei adattatori per le prese di corrente italiane. Apparecchi elettrici di potenza superiore a 1 KW non sono consentiti. I residenti, entro due settimane dal loro arrivo, sono tenuti a segnalare all'Ufficio Logistica tutti gli apparecchi elettrici ed elettronici utilizzati nell'abitazione, per consentirne la verifica dell'idoneità.

Nel caso in cui l'Università rinvenga nelle Case dello studente apparecchi elettrici ed elettronici non autorizzati o non consentiti, gli stessi saranno requisiti.

I residenti sono tenuti a conoscere ed osservare le norme di sicurezza e a partecipare a eventuali esercitazioni al riguardo.

**Art. 10** – Sono vietati gli schiamazzi e tutte le manifestazioni che possano disturbare la quiete diurna e notturna degli altri inquilini dell'alloggio e dell'edificio. I residenti sono invitati a prendere visione e a rispettare il regolamento vigente nel condominio dove risiedono, tenendo presente la priorità del Regolamento Case dello studente. Dopo le ore 23,00 tutti i regolamenti condominiali richiedono che si rispetti il silenzio. Nelle Case dello studente è proibito ogni atto che contrasti con i principi fondamentali di correttezza e di buona educazione

Gli studenti che non si attengono a tali norme sono suscettibili dei provvedimenti disciplinari previsti dall'art. 10 del Regolamento Studenti.

**Art. 11** – Allo studente residente è permesso invitare – durante le ore diurne e sino alle h. 23,00 – persone terze o iscritte all'Università degli Studi di Scienze Gastronomiche. Lo studente è responsabile della condotta dei propri invitati e di ogni danno da loro eventualmente arrecato. Non è permesso il pernottamento presso le Case dello studente da parte di terzi, neppure da parte dei parenti (di qualsiasi titolo e grado) dello studente. Ogni studente sarà tenuto a rispettare le esigenze di tranquillità e rispetto degli altri studenti coinquilini della medesima Casa dello studente.

E' vietato cedere l'uso, anche solo parziale e temporaneo, a titolo gratuito o oneroso, del posto assegnato allo studente, pena esclusione. L'Università si riserva il diritto di vietare l'ingresso a persone non residenti o di richiedere loro di uscire dalle Case dello studente, in qualsiasi momento.

E' vietato, per qualsiasi motivo, l'utilizzo di eventuali posti non assegnati all'interno dell'alloggio che devono sempre essere a disposizione dell'Università.

Ai residenti che infrangono le norme del presente Regolamento, in maniera non occasionale e giudicata grave e/o pericolosa, saranno applicate le sanzioni disciplinari previste dall'art. 9 del Regolamento Studenti.

**Art. 12** – Nel caso in cui un residente abbia contratto una malattia contagiosa o infettiva è tenuto a darne immediata comunicazione alla Segreteria Studenti dell'Università. In caso di incidenti o malesseri ai residenti o ai loro ospiti all'interno delle Case dello studente, viene fatto obbligo di segnalare l'accaduto alla Segreteria Studenti che provvederà all'attivazione immediata delle procedure assicurative.

**Art. 13** – Allo scadere del periodo di assegnazione del posto, l'assegnatario è tenuto a dare tempestiva comunicazione all'Ufficio Servizi Generali dell'Università, a liberare il posto e a riconsegnare le chiavi.

La riconsegna dell'appartamento e delle relative chiavi deve avvenire nei termini previsti dal presente regolamento come specificato nell'art. 1.

Al termine del proprio soggiorno, lo studente assegnatario deve riconsegnare l'appartamento nelle medesime condizioni nelle quali gli è stato assegnato.

In caso di violazione delle disposizioni contenute nel presente Regolamento, lo studente è tenuto a rimborsare all'Università eventuali costi sostenuti per il ripristino delle condizioni originarie.

**Art. 14** – Il presente Regolamento entra in vigore a decorrere dall'anno accademico 2019/2020.

Copia del presente Regolamento è consegnata a ogni studente ospitato presso le Case dello studente.

Gli eventuali rilievi e le richieste di carattere personale devono essere presentate all'Ufficio Servizi Generali.

Cognome e Nome (in stampatello)  
Surname and Name (in block letters)

---

Firma per presa visione e accettazione  
Signature of consent

---

Data/Date

---

La sottoscrizione del presente Regolamento per presa visione e accettazione autorizza l'Università degli Studi di Scienze Gastronomiche al trattamento dei dati forniti ai sensi e nel rispetto del Reg.(UE) 2016/679 (GDPR) e del DLGS 196/03 e s.m.i. (codice in materia di trattamento di dati personali).